

1- Birliğimiz uhdesinde bulunan “YAYLAŞEHİR PROJESİ” aşağıda yer alan;

<b><u>ALANLAR :</u></b>	<b><u>MİKTARI :</u></b>	<b><u>ARSA ALANI :</u></b>	<b><u>EMSAL İNŞ.ALANI:</u></b>
ÇOKKATLI KONUT ALANI	3396	391.727,65 m2	599.916,96 m2
VİLLA KONUT ALANI	3577	2.007.003,00 m2	801.000,00 m2
AKARYAKIT ALANI	1	6.585,00 m2	1.975,50 m2
TİCARET ALANI	11	61.292,76 m2	30.646,35 m2
ÖZEL SAĞLIK ALANI	1	28.059,00 m2	28.059,00 m2
ÖZEL ÜNİVERSİTE ALANI	1	168.087,00 m2	168.087,00 m2
ÖZEL EĞİTİM ALANI	2	25.173,00 m2	25.173,00 m2
SOSYAL KÜLTÜREL ALANLAR	10	36.244,00 m2	36.244,00 m2
TİCARİ REKREASYON ALANI	2	417.380,00 m2	41.738,00 m2
SPOR ALANI	2	16.117,00 m2	7.331,00 m2
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	4	520.876,00 m2	15.626,28 m2
<b>TOPLAM</b>		<b>3.678.544,41 m2</b>	<b>1.755.797,09 m2</b>

alanlardan oluşmaktadır.

2- Projemiz eş zamanlı ve bütüncül bir proje olup, altyapı dahil kat karşılığı modeline göre yaptırılması planlanmaktadır.

3- Bu amaçla, projede yer alan 3000 adet villa ortaklarımız için şartnamesine uygun olarak anahtar teslimi esasına göre birliğimize teslim edilecek, yukarıda belirtilen geriye kalan alanlar yüklenicide kalabilecektir.

4-Firmanızca, projenin gerçekleştirilmesine yönelik olarak aşağıda belirtildiği şekilde de alternatif çözüm teklifinde bulunulabilir. Bu teklifler ortaklarımıza ait olan 3000 adet villanın ve altyapının anahtar teslimi dışında; (3. Madde esaslarına göre)

**İleri kaba olarak teslimi;** projesine uygun olarak betonarme taşıyıcı sistemi ile yapılan yapının çatı üzeri çatı kaplaması yapılmasını; dış cephe mantolaması ve boyası ile dış cephe pencere ve kapı doğramalarının yapılmasını; İç duvarlarda da elektrik tesisatı, temiz su ve pis su tesisatları yapıldıktan sonra iç duvar yüzeyine kaba alçı sıva yapılması zeminlerde ise kalorifer tesisatı boruları döşenerek üzerine şapının atılmasını kapsayacaktır.

**Firmanızca önerilecek bir teslim şekli,** şeklinde de olabilecektir.

5- Firmanızca söz konusu projemize ilgi duyulması halinde ekte (cd) içerisinde yer alan dökümanlara uygun olarak vereceğiniz teklifin aşağıda yer alan belgelerle birlikte 29 Ocak 2018 Pazartesi günü saat 11:00 'e kadar Birliğimiz Genel Merkezine teslimi gerekmektedir.

- Kayıtlı olunan Ticaret, Sanayi veya ilgili meslek odası belgesi,
- Şirket yetkilisinin imza beyannamesi veya imza sirküleri,
- 400.000.-TL'lık (Dört yüz bin) geçici teminat. Banka teminat mektubu alması halinde en az 6 ay süreli olacaktır.
- Firmanızca son 10 yıl içerisinde 2017 yılı fiyatlarıyla yurt içinde veya yurt dışında kamu veya özel sektörde alt yapı ve /veya üst yapı işini; tek bir sözleşme ile en az 300.000.000.-TL'lık (üç yüz milyon ) veya sözleşme toplamları olarak 500.000.000.-TL'lık (beş yüz milyon) bir işi tamamladığını belgeleyen iş deneyim belgesini,
- Firmanızın bu büyüklükteki bir projeyi yapabileceğini gösteren mali durumuna ilişkin belgeler ile Banka ve/veya finans kuruluşlarından alınmış referans mektupları,
- Firmanızın ünvanları itibari ile halen çalışmakta olan personel sayısı, (Gerekmesi halinde ücret bordroları istenecektir.)
- Firmanızın vergi ve SGK borcu yoktur yazısı,

- h)** Firmanızın kamu ihalelerinden yasaklı olmadığına dair yazı,
- 6-** Söz konusu iş için firmalar ortak girişim olarak da teklif verebilirler. Bu durumda ortak girişim beyannamesinin sunulması ve pilot ortağın belirtilmesi gerekir.
  - 7-** Firmanızca söz konusu projemize teklif verilmesi halinde hemen detay görüşmelere başlanacak ve varılan mutabakat sonucunda kesin sözleşme imzalanacaktır. Kesin sözleşme esnasında 100.000.000.-TL'lik (yüzmilyon ) kesin teminat alınacaktır Kesin teminatın banka teminat mektubu olarak verilmesi halinde süresiz olacaktır.
  - 8-** Birliğimiz kamu ihale kanununa tabi değildir.

Projemize göstereceğiniz ilgiye teşekkür eder çalışmalarınızda başarılar dileriz.

### **Yönetim Kurulu**

Ekler: 1 adet Cd (Şözleşme, Proje)

Not: Ekte gönderilen projelerin yeni imar yönetmeliğine göre revize edilmesi gerekmektedir.