

## ÇALIŞTAY SONUÇ RAPORU

(08 NİSAN 2018)

Projemizin çözüm yöntemine yönelik olarak yapılan alternatifli çözüm önerilerine ilişkin 08 Nisan 2018 tarihinde 6 ayrı masada 58 katılımcı ile yapılan çalıştayda çıkan sonuçlar aşağıda belirtilmiştir.

### **Birlik Yönetimi önerileri arasında yer alan,**

- 1- Tüm altyapı, üye villaları, çok katlılar, 577 villa ve ticari alanların Birlik tarafından yapılması modelini, iki üyenin desteklemiş olduğu ancak, onlarında aidat miktarlarının yüksek olması nedeniyle uygulanmasının imkansız olduğunu özellikle vurguladıkları,
- 2- Tüm altyapı ve üye villalarının Birlik, çok katlılar, 577 villa ve ticari alanların marka firmalar tarafından yapılması modelini destekleyen hiçbir üyenin çıkmadığı,
- 3- Üye villaların Kooperatifler, tüm altyapı, çok katlılar, 577 villa ve ticari alanların Birlik tarafından yapılması modelini bu şekliyle destekleyen hiç bir üyenin olmadığı,
- 4- Kat karşılığını kolaylaştırmak amacıyla ana altyapının Birlik tarafından yapılması modeline kısmen destek olduğu ancak bu modelin çok katlı gelir getirici alanlar şeklinde uygulanması veya ana altyapı ile çok katlıların birlikte uygulanması şeklinde önerilerin olduğu anlaşılmıştır.

### **Katılımcı üyelerimizin önerileri;**

- 1- Plan değişikliği yapılarak projedeki konutların tamamının çok katlıya dönüştürülmesi,
- 2- Villa alanlarının ilgili Kooperatiflere devredilmesi, ayrıca, villalara tekabül eden sayıda çok katlılar ile diğer alanların da Kooperatiflere devrinin yapılması,
- 3- Bir istekli (yatırımcı) tarafından kat karşılığı anlayışına uygun olarak teklif gelmesi halinde aidat ödemesinin kabul edilebileceği,
- 4- Altyapının Birlik yerine ilgili kurum/kuruluşlarca yapılması,
- 5- Kat karşılığı yöntemine talipli çıkmıyorsa beklenmeli, ancak makul bir aidat toplanabilir,

- 6- 500,00 TL- 700,00 TL aidatla altyapıdan veya şantiye bölgesinde yer alan çok katlılardan başlanması,
- 7- 3.000 villa dışındaki alanların, Birlik dışındaki Kooperatif veya Birliklere satılması,
- 8- Üye aidatları hiçbir şekilde üye villalarının yapımı dışında kullanılmamalı,
- 9- Maliyeti düşürmek amacıyla villa m2'lerinin düşürülmesi,
- 10- Kamu kuruluşları ve bağlı vakıflar ile iletişim kurarak çok katlı yapıların o kuruluşlara pazarlanması,

başlıkları altında önerilerde bulunmuşlardır.

### SONUÇ:

Katılımcıların yukarıda belirtilen önerileri bir bütün olarak değerlendirildiğinde;

- 1- Kat karşılığı anlayışından ayrılmamak kaydıyla, 500,00 TL- 700,00 TL aralığında bir üye aidatı ile altyapıdan veya şantiye bölgesinde yer alan çok katlı gelir getirici alanlardan başlanması,
- 2- Projenin plan tadilatı ile çok katlıya dönüştürülerek kat karşılığı modelinin cazip hale getirilmesi,
- 3- Villa alanlarının ilgili Kooperatiflere devri ile altyapının Birlik tarafından yapılması,
- 4- Projenin hayata geçirilmesini kolaylaştırmak amacıyla villa m2'lerinin düşürülmesi,

Görüşleri öncelikli ve ağırlıklı olarak ortaya çıkmıştır.